

Не оформил собственность - отберут!

Автор: В.Волгин
03.12.2015 10:58 -

С 1 декабря 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года №251-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Если коротко, то на земельные участки и дома, которые собственник не оформил в собственность, государство наложит лапу.

По сути закона, в случае отсутствия в госкадастре недвижимости сведений о правах на земельные участки, здания, помещения, объекты незавершенного строительства, по истечении пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров на них, орган кадастрового учёта в течение 10 рабочих дней будет направлять сведения о таких объектах в органы местного самоуправления городских и сельских поселений, а те, в свою очередь, будут инициировать процедуру признания их бесхозными.

В течение двухлетнего переходного периода местные власти обязаны провести полную инвентаризацию недвижимости, которая ни на кого не зарегистрирована. И уже с 1 марта 2018 года они смогут инициировать процедуру (в судебном порядке) признания дома или участка бесхозными. А местные власти в этом будут крайне заинтересованы, т.к. право собственности на недвижимое имущество будет переходить именно им.

Закон также уточняет порядок представления документов на госрегистрацию прав на недвижимое имущество. Это граждане могут сделать самостоятельно или передав полномочия чиновникам.

Собственник может проверить данные в единой учётной системе на сайте Росреестра (раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»). Как это сделать, мы недавно писали в « [Налог на имущество - 2016](#) ».

Не оформил собственность - отберут!

Автор: В.Волгин
03.12.2015 10:58 -

Все бегом оформлять собственность! А то отберут.

[Нравится](#)
