

Жители Воронежа и области начали получать новые квитанции на уплату земельного налога за 2011 год. Сумма в них значительно увеличилась в связи с новыми тарифами, которые рассчитывались на основе переоценки земель, которая была проведена в 2010 году. Самый большой налог теперь будут платить владельцы участков в Воронеже - для них сумма выросла в 6 раз.

Такой перерасчёт суммы налога, в соответствии с законодательством, должен производиться не реже 1 раза в каждые 5 лет. Кстати, если есть основания, то сумму можно уменьшить, обратившись в кадастровую палату.

Земельный налог

Земельный налог является **местным** налогом и определяется [главой 31 Налогового кодекса РФ](#) и местными нормативными правовыми актами. Налоговым периодом является год.

Все средства от земельного налога поступают в бюджет того города, района, сельской администрации, на территории которых находится земельный участок и является основным источником доходов местных бюджетов.

Земельный налог уплачивают граждане и организации, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база по земельному налогу определяется как **кадастровая стоимость** земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. А вот кадастровая стоимость земельного участка **определяется оценщиком** в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Налоговая ставка

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются, в соответствии со ст.394 НК РФ, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать 0,3 % для земель, в частности, сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

Ставки земельного налога и на 2011 год, и на 2012 год для Шуберского сельского поселения Новоусманского р-на установлены по максимуму - 0,3 % (решение №22 от 14.11.2005г. Решение №30 от 17.09.2010 г. решение №37 от 16.11.2010 г.).

Льготы

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения (пункт 10 статьи 396 [главы 31 Налогового кодекса РФ](#))

Срок и порядок уплаты

Установлены статьёй 397 НК РФ ([главы 31 Налогового кодекса РФ](#)).

Внимание! В связи с внесением изменений в налоговое законодательство с 2011 года сроки уплаты изменились.

Срок уплаты налога для физических лиц (но не индивидуальными предпринимателями), с 2011 года не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Следует иметь в виду, что можно не уплачивать налог за периоды «старше», чем три налоговых периода, предшествовавших календарному году направления налогового уведомления, а налоговика запрещено посылать такие извещения.

Пенсионеры и Земельный налог

В СМИ частенько появляются сообщения о том, что российские пенсионеры скоро будут полностью освобождены от уплаты земельного налога. Попробуем разобраться.

С одной стороны, Налоговый кодекс РФ не освобождает пенсионеров от уплаты налогов на землю, но поскольку земельный налог является местным, то льготы для пенсионеров могут быть установлены решением муниципального образования. О существовании льгот на данный момент можно узнать в местном налоговом органе.

В настоящее время многие субъекты Российской Федерации уже воспользовались предоставленным им правом: Белгород, Самара, Калуга, Томск, Челябинск и многие другие. Отменён земельный налог для пенсионеров Забайкальского края и г. Читы.

В ряде муниципальных образований для некоторых категорий граждан, в том числе и пенсионеров, был увеличен размер площади земельного участка, который не облагается налогом. К примеру, в г. Самара освобождены от уплаты земельного налога не только ветераны войны и герои Советского Союза, но и инвалиды, пенсионеры, многодетные семьи, а также родители, воспитывающие детей-инвалидов.

Воронежская городская Дума приняла решение об освобождении от уплаты земельного налога, распространяющегося на участки (исключительно для ведения личного подсобного хозяйства) в черте города, для граждан, которые получают трудовую пенсию не только по старости, но и по инвалидности.

А пенсионерам Воронежской области льготы «не светят» - областной думе это ни к чему, у депутатов другие интересы.

Но пенсионеры могут получить ещё и другие льготы. В Законе РФ №2003-1 «О налогах

на имущество физических лиц» в ст.4 есть п.2:

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается: пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

А это значит, что пенсионеры, являющиеся собственниками недвижимого имущества, которое располагается на земельном участке, не являются налогоплательщиками налога на имущество физических лиц.

Дополнительные разъяснения Управления ФНС по Воронежской области

В связи с внесением изменений в налоговое законодательство с 2011 года сроки уплаты земельного и транспортного налогов, а также налога на имущество физических лиц для граждан изменились.

В текущем году граждане смогут оплатить все три налога в срок не ранее 1 ноября 2012 года.

До 1 октября 2012 года каждому налогоплательщику придет единое уведомление, в котором будет перечислено все имущество, которым он владеет: транспорт, земельные участки, дома и квартиры. К единому уведомлению с указанием всех налогов будут прилагаться платежные документы на каждый из имущественных налогов, также к уведомлению будет прикреплен отрывной корешок, что позволит налогоплательщикам до наступления срока уплаты уведомить налоговые органы о допущенных ошибках. Служба совместно с регистрирующими органами проверит полученные данные и направит налогоплательщику уточненное налоговое уведомление.

Если по какой-либо причине уведомление не дойдет до налогоплательщика – нужно обратиться в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества либо земельного участка, а в отношении получения уведомления на уплату транспортного налога - в инспекцию по месту регистрации транспортного средства.

Для уплаты имущественных налогов налоговыми органами формируется единое налоговое уведомление, в котором собственники имущества, земли и транспорта по названным трем налогам будут проинформированы обо всех их обязательствах перед бюджетом. Форма единого налогового уведомления утверждена приказом ФНС России и не предусматривает печати и подписи должностного лица налогового органа.

Обращаем внимание на то, что если у гражданина находятся в собственности имущество и земельные участки, расположенные в разных муниципальных образованиях области, подведомственных разным налоговым инспекциям, то каждая налоговая инспекция будет направлять данному гражданину свое единое налоговое уведомление в отношении имущества, земельных участков, расположенных на подведомственной ей территории.
