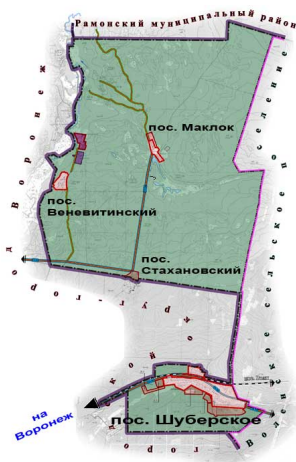


На территории Шуберского сельского поселения расположены следующие населённые пункты: посёлок Шуберское, посёлок Веневитинский, посёлок Маклок, посёлок Стахановский.



В соответствии с данными, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, общая численность населения составляет 2012 человек. По данным паспорта Шуберского сельского поселения, предоставленного администрацией поселения, по состоянию на 01.12.2009 года численность населения составляет 2113 человек.

Границы и статус Шуберского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

После вступления в действие закона Воронежской области № 106-ОЗ от 06.10.2010 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области в связи с уточнением описания прохождения границ муниципального образования городского

округа – город Воронеж», линия прохождения границы Шуберского сельского поселения была изменена по смежеству с городским округом – город Воронеж и по смежеству с Воленским сельским поселением.

С изменением границы Шуберского сельского поселения увеличилась площадь земель муниципального образования. Если ранее она составляла 3360, то на сегодняшний день, после вступления в силу закона Воронежской области № 106-ОЗ от 06.10.2010 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области в связи с уточнением описания прохождения границ муниципального образования городского округа – город Воронеж», общая площадь земель в границах Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района должна составить 3694,01 га.

Разработчики проекта Генплана Шуберского СП выявили ошибки в законе Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года, поэтому в разделе 1.2 «Административно-территориальное устройство. Границы» сделаны следующие выводы:

- Требуется установление и уточнение границ посёлка Веневитинский;

- После изменения границы сельского поселения требуется внесение изменений в соответствующую учётную документацию с отображением точной площади земель Шуберского сельского поселения;

- Требуется перевод земель лесного фонда в земли населённых пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», для уточнения границ населённого пункта – посёлок Стахановский;

- Требуется изменение границы населённого пункта – посёлок Маклок путём включения земельного участка, ранее выведенного из земель лесного фонда под жилищное строительство.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения

Раздел 2.2 Генплана включает, в частности, следующие предложения:

Границы и статус Шуберского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов». На сегодняшний день вступил в силу закон Воронежской области № 106-ОЗ от 06.10.2010 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области в связи с уточнением описания прохождения границ муниципального образования городского округа – город Воронеж», согласно которому в границы Шуберского сельского поселения были включены земельные участки, исключённые из границ городского округа – город Воронеж и Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района. Таким образом, изменение границ сельского поселения не требуется.

В графическом приложении к закону № 90-ОЗ от 23.12.2004 г. (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» границы населённого пункта – посёлок Веневитинский были отражены южнее существующего местоположения населённого пункта. Земельный участок, который был принят как посёлок Веневитинский, фактически занимает детский оздоровительный лагерь «Восток». По данным кадастровой палаты Новоусманского муниципального района данная территория является землями населённого пункта, но приписана к населённому пункту – посёлок Маклок. Настоящая территория посёлка Веневитинский стоит на кадастровом учёте как земли промышленности и на сегодняшний день занята объектами жилищного строительства и туристической базой ВГУ. Требуется проведение мероприятий по уточнению границ Посёлка Веневитинский и посёлка Маклок.

Посёлок Стахановский, созданный ранее как лесной кордон для освоения лесов, располагается в границах земель лесного фонда. На данной территории размещены объекты жилищного строительства. Согласно статье 9 Федерального закона № 201 от 4 декабря 2006 года «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: «Земли, на которых расположены ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда, подлежат переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"». Данный земельный участок в Управлении Лесного хозяйства Воронежской Области, согласно

планшетам лесоустройства, числится как земли лесного фонда. Таким образом, необходимо установление точных границ данного земельного участка для осуществления процедуры перевода из земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в соответствии с действующим законодательством. Данную процедуру необходимо осуществить путём включения земельного участка, с установленными границами в границы посёлка Стахановский.

На территории Шуберского сельского поселения имеются земельные участки, ранее исключённые из земель лесного фонда, на которых на сегодняшний день расположены объекты жилищного строительства. Требуется уточнение границ посёлка Маклок, посёлка Стахановский и посёлка Веневитинский путём включения данных земельных участков в границы населённых пунктов.

Так как посёлки граничат по периметру с землями лесного фонда развитие территорий населённых пунктов под застройку возможно только за счёт освоения земель лесного фонда.

Настоящим генеральным планом в границы посёлка Шуберское предлагается включить шесть земельных участков общей площадью 58,65 га из земель лесного фонда для комплексного освоения и развития жилой застройки. В границы посёлка Маклок предлагается включение земельного участка общей площадью 4,58 га из земель, ранее исключённых из лесного фонда, с целью уточнения границ населённого пункта. Также в посёлок Маклок предлагается включить земельный участок общей площадью 12,5 га из земель населённых пунктов, фактически занимаемых детским оздоровительным лагерем «Восток», с целью уточнения границы населённого пункта. Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации генерального плана.

Подробнее об изменении границ можно посмотреть на странице [Изменение границ Шуберского](#)

Проект Генплана Шуберского СП - документ противоречивый. Например, в выводах к разделу 1.2 указывается на необходимость изменения, установления и уточнения

Административно-территориальное устройство

Автор: В.Волгин

28.01.2012 12:31 - Обновлено 19.01.2020 08:36

границ, а разделе 2.2. «Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Шуберского сельского поселения» утверждается, что «изменение границ сельского поселения не требуется».

Полезные ссылки:

[Из истории Шуберского сельского поселения](#)

[Из истории посёлка Шуберское](#)

[Из истории посёлка Веневитинский](#)

[Из истории посёлка Маклок](#)

[Кряжов Степан Лукьянович](#)
